



Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2610722001328

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
Ông: Phan Văn Xanh

Năm sinh 1970, CCCD số 075070012872
Địa chỉ thường trú: khu phố Cẩm Tân, phường Xuân Tân, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

DB 081485

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 747 Tờ bản đồ số: 12
- b) Địa chỉ: ấp Bàu Trâm, xã Bàu Trâm, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai
- c) Diện tích: 1269,1m² (bằng chữ: một nghìn hai trăm sáu mươi chín phẩy một mét vuông)
 Trong đó: Diện tích được cấp: 1269,1m², Không được cấp: 0,0m²
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 1189,8m²;
 Đất trồng cây lâu năm 79,3m².
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
 Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đến ngày 09/11/2056.
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 1189,8 m²
 Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 79,3 m².

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

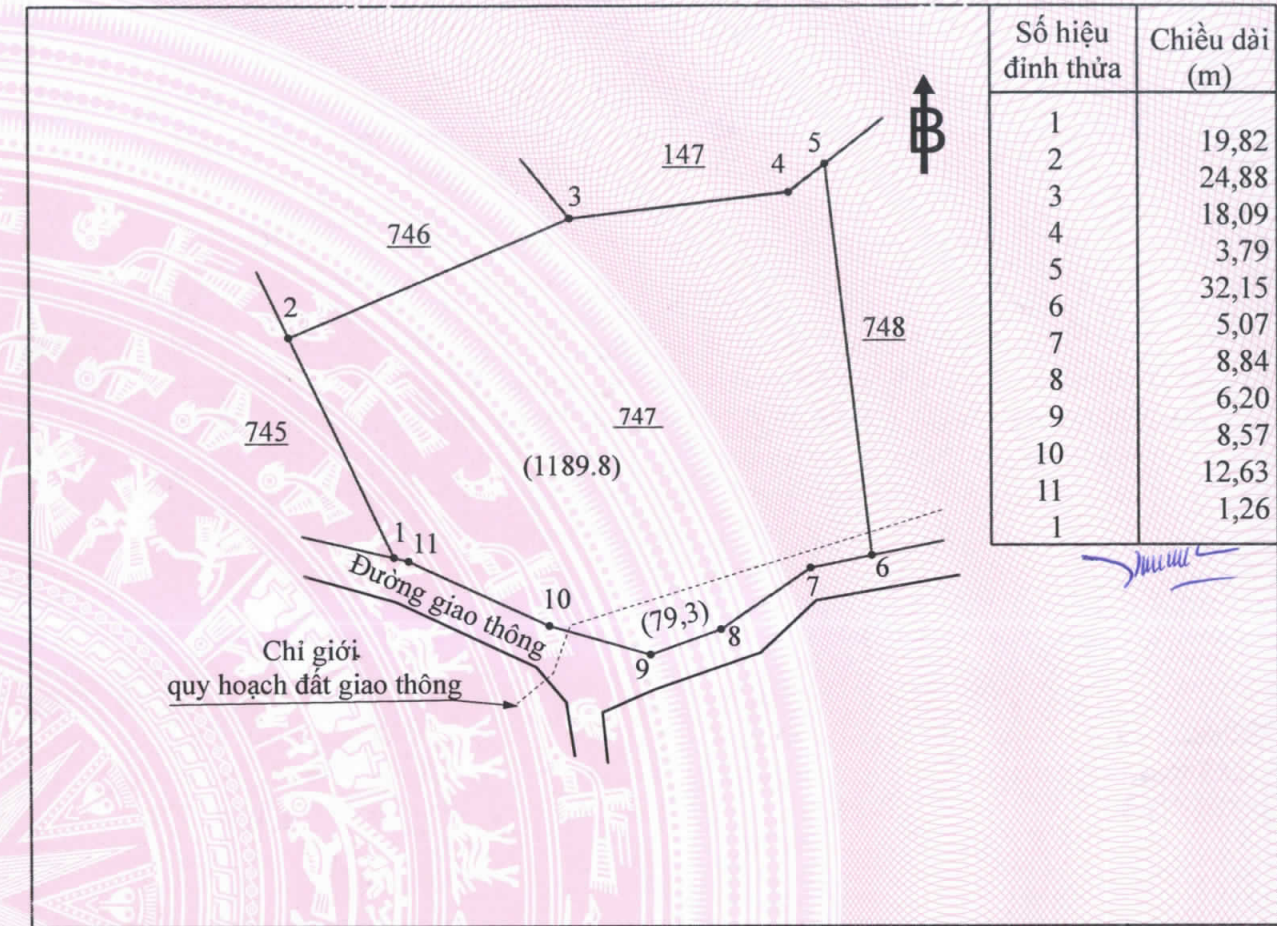
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-


6. Ghi chú:

Thửa đất có 79,3m² nằm trong quy hoạch đất giao thông và 1189,8m² nằm trong quy hoạch đất ở tại nông thôn theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 được UBND tỉnh Đồng Nai phê duyệt tại Quyết định số 5373/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai.

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ánh, năm sinh 1983, CCCD số 038183022640, địa chỉ thường trú: 481/52 Nguyễn Văn Quá, khu phố 4, phường Đông Hưng Thuận, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh; theo hồ sơ số 004451.CN.002. Mã vạch 2610722002214.	Ngày 01 tháng 8 năm 2022 GIẢM ĐỐC  Huỳnh Ngọc Hòa

Long Khánh, Ngày 21 tháng 7 năm 2022

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LONG KHÁNH

CHỦ TỊCH



Đào Đại Giang

Số vào sổ cấp GCN: CH.13353.....



TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số:

747

Tờ bản đồ số:

12

Số phát hành GCN:

DB 081485

Số vào sổ cấp GCN:

CH13353

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
------------------------------------	------------------------------------

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất (Hợp đồng thế chấp số: 01/2022/8883022/HDTC ngày 04/08/2022) tại Ngân hàng TMCP Dầu tư và phát triển Việt Nam - CHI NHÁNH CN Trường Sơn, địa chỉ: 316 Nguyễn Thái Sơn, phường 04, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh theo hồ sơ số 004451.TC.003. Mã vạch 2610722002277

Ngày 05 tháng 8 năm 2022
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý

Trang bổ sung số: